

O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Zawarta w dniu xxxxxxxx Pomędzy :

Mogileńskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.
ul. W. Witosa 6 , 88 - 300 Mogilno, NIP 557 16 65 847, REGON
340433075

Reprezentowanym przez :

Judytę Sobecką – Prezesa zarządu

zwanym dalej „DOSTAWCĄ” ,

a

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Pesel : xxxxxxxxxxxxxxxxx

Reprezentowanym przez :

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zwanym dalej „ODBIORCĄ”

Od dnia obowiązywania niniejszej umowy traci ważność umowa nr :

xxxxxxxxxxxxxx

§ 1

Przedmiot umowy.

DOSTAWCA zobowiązuje się do dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków do obiektu (nieruchomości) położonego w :

adres - xxxxxxxxxxxxxxxxx

numer wodomierza głównego - xxxxxxxxxxxxxxxxx

numer podlicznika - xxxxxxxxxxxxxxxxx

Stan wodomierza w dniu podpisania umowy wynosi: główny – 0 m³

na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków
(Dz.U. 06.123.858 j.t) i Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującym w Gminie Mogilno oraz niniejszą
umową.

§ 2

ODBIORCA oświadcza , że :

Posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w §1 umowy.

1. Tytuł prawny: **własność**
2. Korzysta z nieruchomości określonej w §1 umowy o - stanie prawnym
3. Posiada pozwolenie na budowę numer -
wydane przez -

§ 3

1. Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym w miejscu określonym w §1 umowy.
2. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku , a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym).

§ 4

Obowiązki DOSTAWCY .

1. Do obowiązków DOSTAWCY należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawy wody i odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody.
2. Dostarczenie wody do nieruchomości ODBIORCY nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele socjalno - bytowe w ilości wg wskazań wodomierza lub norm zużycia wody miesięcznie o jakości odpowiadającej wymogom określonym przez Ministra Zdrowia.
3. DOSTAWCA zobowiązuje się do ciągłego odbioru z nieruchomości ścieków o ilości, stanie i składzie spełniającym wymogi określone w przepisach prawa .

§ 5

Obowiązki stron.

1. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociągowych z wyłączeniem wodomierza głównego należy do ODBIORCY.
2. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji kanalizacyjnej do pierwszej studzienki licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości należy do ODBIORCY.
3. Wodomierz główny jest własnością DOSTAWCY, a urządzenia pomiarowe własnością ODBIORCY.
4. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa DOSTAWCA a urządzenia pomiarowe ODBIORCA .

§ 6

ODBIORCA oświadcza, że woda dostarczana przez DOSTAWCĘ będzie wykorzystywana na następujące cele (wg. grup taryfowych):

#ODWOŁANIE

Grupa taryfowa
WODA:

xxx

Grupa taryfowa
KANALIZACJA:

xxx

§ 7

Obowiązki ODBIORCY.

1. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ,
2. Wydzielenia, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworu oraz utrzymania tych pomieszczeń w należytym stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zamarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych.
3. Wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego.
4. Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom DOSTAWCY dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją , konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących własnością DOSTAWCY oraz dokonania odczytu wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego .
5. Powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych i kanalizacyjnych należących do ODBIORCY, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
6. Utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych , a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
7. Wprowadzenia ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków oraz aktach wykonawczych do ustawy.
8. Zainstalowania i utrzymania wodociągowych zaworów antyskażeniowych w przypadkach , gdy jest to wymagalne na podstawie odrębnych przepisów.

§ 8

Wstrzymanie dostawy wody i odbiór ścieków.

1. DOSTAWCA nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane :
 - a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy ODBIORCY lub osoby trzeciej , za którą DOSTAWCA nie ponosi odpowiedzialności.
 - b) niezawinioną przez DOSTAWCĘ awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii ,
 - c) brakiem wody na ujęciu,
 - d) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia ,
 - e) potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych ,
 - f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - g) planowanymi przerwami , po uprzednim powiadomieniu ODBIORCY, związanymi z wykonaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - h) innymi przyczynami zależnymi od ODBIORCY.
2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych DOSTAWCA zobowiązany jest powiadomić ODBIORCÓW w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem , a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin DOSTAWCA zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje ODBIORCĘ o jego lokalizacji.
4. DOSTAWCA ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego po uprzednim 20- dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego , zarządu gminy oraz odbiorcy jeżeli :
 - a) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa
 - b) ODBIORCA nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - c) jakoś wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego .
 - d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzenie ścieków , to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
5. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w art. 8 ust. 1 pkt. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, DOSTAWCA zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
6. Wznowienie dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 9

Rozliczenia stron i warunki płatności.

1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
2. Ilość pobranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniem.
3. W przypadku braku wodomierzy , o których mowa w ust. 2, ilość dostarczonej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.
4. W zależności od wyposażenia w urządzenia pomiarowe i wodomierze do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku - jako równą ilości wody pobranej lub ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, określoną zgodnie z art. 27 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
5. ODBIORCA dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze.
6. Zgłoszenie przez ODBIORCĘ zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty .
7. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie ODBIORCY zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

8. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze, DOSTAWCA będzie obciążał ODBIORCĘ odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilości pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
10. DOSTAWCA na wniosek ODBIORCY dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.
11. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez ODBIORCĘ niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.
12. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązujących taryfach. Wyciąg z taryf obowiązujących w dniu zawarcia niniejszej umowy, stanowi załącznik do umowy.
13. Taryfa ogłoszona jest na stronie przedsiębiorstwa www.mpgk.mogilno.pl przed wejściem jej w życie i obowiązuje odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadamiania.
14. Zmiana taryf nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. Za okresy obrachunkowe na przełomie zmiany taryf, ilość wody i ścieków będzie naliczana proporcjonalnie do zużycia wody i ilości odebranych ścieków oraz czasu przed zmianą i po wprowadzeniu nowych taryf.
15. ODBIORCA zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia DOSTAWCY o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu lub utracie. W przypadku utraty wodomierza zawinionego przez ODBIORCĘ lub wykazania, że uszkodzenie nastąpiło z jego winy ilość pobranej wody nalicza się odpowiednio do ilości, która mogła popłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego z dniem od ostatniego odczytu wodomierza.
16. ODBIORCA może domagać się od DOSTAWCY obniżenia należności w wysokości określonej w Taryfie w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości.

§ 10

Przeprowadzanie kontroli.

1. Przedstawiciele DOSTAWCY, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez DOSTAWCĘ, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci.

§ 11

Postanowienia końcowe.

1. ODBIORCA zobowiązany jest powiadomić DOSTAWCĘ na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli ODBIORCA zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym DOSTAWCĘ, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez DOSTAWCĘ poczytuje się za doręczone ODBIORCY.
3. Umowa obowiązuje od dnia **zawarcia**
4. Umowę zawarto na czas **nieokreślony**
5. Umowa może być rozwiązana:
 - a) przez ODBIORCĘ za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) przez Dostawcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonania umowy przez ODBIORCĘ,
 - c) niezwłocznie za porozumieniem stron,
6. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez DOSTAWCĘ środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.
7. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1, przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. ODBIORCA wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
11. ODBIORCA oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków w gminie Mogilno oraz Cennikiem usług za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.

§ 12

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuje Pana/Panią, że:

1. Administratorem przetwarzanych Pana/ Pani danych osobowych jest:
Mogileńskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. ul. Witosa 6, 88-300 Mogilno
2. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b lub e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) **celem zawarcia usługi lub wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym.**
3. Podanie danych osobowych nie jest wymogiem ustawowym, niepodanie danych osobowych uniemożliwia realizacji usługi lub wykonania zadania;
4. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny przewidziany dla danej sprawy.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do innych krajów UE, nie będą użyte do profilowania
6. Posiada Pan/ Pani prawo do:
 - a) żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawnie do przenoszenia danych;
 - c) prawie do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - d) wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych;
7. Szczegółowe informacje na temat ochrony danych osobowych dostępne są na stronie przedsiębiorstwa www.mpgk.mogilno.pl
8. Wobec powyższego Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji umowy.

Odbiorca:

Dostawca: