

## O ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Zawarta w dniu **xx.xx.xxxx** Pomiędzy :

Mogileńskim Przedsiębiorstwem **Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.**  
**ul. W. Witosa 6 , 88 - 300 Mogilno, NIP 557 16 65 847, REGON 340433075**  
Reprezentowanym przez :  
**Judytę Sobecką – Prezesa zarządu**  
zwanym dalej „**DOSTAWCĄ**” ,  
**a**

**Imię i Nazwisko**  
**ul. nazwa ulicy / miejscowości**  
**kod pocztowy**  
**Pesel -** numer pesel

Reprezentowanym przez :  
**imię i nazwisko osoby reprezentującej**  
Zwanym dalej „**ODBIORCĄ**”

Z dniem podpisania niniejszej umowy traci ważność umowa nr: **xxxx** w zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy.

## § 1

**Przedmiot umowy.**

**DOSTAWCA** zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na odprowadzaniu ścieków z obiektu (nieruchomości) położonego w :

adres - **xxxxxxx**  
numer wodomierza - **xxxxxxx**

na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków ( Dz.U. 06.123.858 j.t ) i Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującym w Gminie Mogilno oraz niniejszą umową.

## § 2

**ODBIORCA oświadcza , że :**

Posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w §1 umowy.

1. Tytuł prawny: **xxxxxxx**
2. Korzysta z nieruchomości określonej w §1 umowy o **określonym** stanie prawnym
3. Posiada pozwolenie na budowę numer **-** wydane przez **-**

## § 3

1. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku , a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym).

## § 4

**Obowiązki DOSTAWCY :**

1. Do obowiązków **DOSTAWCY** należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń urządzeń kanalizacyjnych do realizacji odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny.
2. **DOSTAWCA** zobowiązuje się do ciągłego odbioru z nieruchomości ścieków o ilości, stanie i składzie spełniającym wymogi określone w przepisach prawa .

## § 5

**Obowiązki ODBIORCY:**

1. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji kanalizacyjnej do pierwszej studzienki licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości należy do **ODBIORCY**.
2. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji urządzeń kanalizacyjnych.
3. Wydzielenia, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworu oraz utrzymania tych pomieszczeń w należytym stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zamarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych.
4. Wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego.

5. Umożliwia upoważnionym przedstawicielem DOSTAWCY dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń kanalizacyjnych będących własnością DOSTAWCY oraz dokonania odczytu wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego .
6. Powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach kanalizacyjnych należących do ODBIORCY, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
7. Utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy kanalizacyjnych , a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
8. Wprowadzenia ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków oraz aktach wykonawczych do ustawy.

## § 6

### **Wstrzymanie dostawy wody i odbiór ścieków.**

1. DOSTAWCA nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
  - a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy ODBIORCY lub osoby trzeciej, za którą DOSTAWCA nie ponosi odpowiedzialności,
  - b) niezawinioną przez DOSTAWCĘ awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
  - f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych,
  - g) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu ODBIORCY, związanymi z wykonaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń kanalizacyjnych,
  - h) innymi przyczynami zależnymi od ODBIORCY.
2. O przerwach w odbiorze ścieków wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych DOSTAWCA zobowiązany jest powiadomić ODBIORCÓW w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przed planowanym terminem.
3. DOSTAWCA ma prawo do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego po uprzednim 20- dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego, zarządu gminy oraz odbiorcy jeżeli :
  - a) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - b) ODBIORCA nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
  - c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
  - d) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzenie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
5. Wznowienie odprowadzenia ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

## § 7

### **Rozliczenia stron i warunki płatności.**

1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
2. W zależności od wyposażenia w urządzenia pomiarowe i wodomierze do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilości odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku - jako równą ilości wody pobranej lub ilości wody pobranej pomniejszonej o ilości wody bezpowrotnie zużytej, określoną zgodnie z art. 27 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
3. ODBIORCA dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze.
4. Zgłoszenie przez ODBIORCĘ zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty .
5. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie ODBIORCY zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
6. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze, DOSTAWCA będzie obciążał ODBIORCĘ odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilości odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza , a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
8. DOSTAWCA na wniosek ODBIORCY dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.
9. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez ODBIORCĘ niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.
10. Zatwierdzona przez Radę Gminy taryfa lub ustalona w trybie art. 24 ust 7 Ustawy Taryfa ogłoszona jest w lokalnej prasie co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie i obowiązuje odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadamiania.
11. Taryfa obowiązuje przez jeden rok.
12. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

13. ODBIORCA zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia DOSTAWCY o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu lub utracie. W przypadku utraty wodomierza zawinionego przez ODBIORCĘ lub wykazania, że uszkodzenie nastąpiło z jego winy ilość odprowadzonych ścieków nalicza się odpowiednio do ilości, która mogła popłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego z dniem od ostatniego odczytu wodomierza.

## § 8

### Przeprowadzanie kontroli.

1. Przedstawiciele DOSTAWCY, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez DOSTAWCĘ, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci.

## § 9

### Postanowienia końcowe.

1. ODBIORCA zobowiązany jest powiadomić DOSTAWCĘ na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli ODBIORCA zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym DOSTAWCĘ, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez DOSTAWCĘ poczytuje się za doręczone ODBIORCY.
3. Umowę zawartą na czas nieokreślony.
4. Umowa może być rozwiązana :
  - a) przez ODBIORCĘ za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
  - b) przez DOSTAWCĘ za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonania umowy przez ODBIORCĘ,
  - c) niezwłocznie za porozumieniem stron.
5. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez DOSTAWCĘ środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.
6. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1, przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. ODBIORCA oświadcza, iż otrzymał regulamin usług.
9. ODBIORCA wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
11. ODBIORCA oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków w gminie Mogilno oraz Cennikiem usług za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.

Odbiorca:

Dostawca: