

W przypadku gdy na działce będzie więcej zaprojektowanych budynków lub przyłącze będzie przechodziło przez działki sąsiadujące należy ustanowić służebność skutkującą wpisem do ksiąg wieczystych wraz z mapką z przebiegiem urządzeń będących przedmiotem służebności.

Przykładowa treść niezbędna do ustanowienia prawidłowej służebności:

„ Nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu ustanowiona na nieruchomości stanowiącej działkę polegająca na:

1. Umieszczeniu i korzystaniu z podziemnej sieci wodociągowo kanalizacyjnej oraz instalacji niezbędnych do korzystania z tych sieci przez Operatora usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

2. Prawie swobodnego dostępu i dojazdu odpowiednim sprzętem przez nieruchomość do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych pracownikom służb Operatora usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do dokonania konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń, usuwania awarii, odczytu liczników, wykonywania prac eksploatacyjnych, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń.

3. Powyższe przenosi się odpowiednio na kolejnych następców prawnych działki/ek nr W

4. Obowiązek służebności ciąży na każdoczesnym właścicielu nieruchomości wobec każdoczesnego przedsiębiorcy przesyłowego.”